

# FINANSIJSKA ANALIZA DIREKCIJE ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I IZGRADNJU BEOGRADA

## FINANCIAL ANALYSIS OF BELGRADE PUBLIC AGENCY FOR LAND DEVELOPMENT

---

Mirjana Jovišić<sup>1</sup>, Aleksandra Jovišić<sup>2</sup>, Ivan Jovanović<sup>3</sup>

### Rezime

Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda ima veliki broj zaposlenih sa visokim stepenom obrazovanja i ujedno najveći broj zaposlenih te kvalifikacije. Nekvalifikovani i kvalifikovani radnici čine svega tri posto od ukupno zaposlenih. Dok starosnu strukturu čine većinom starosti od 31 godine do 60 godina starosti. Uz priložen komparativni bilans stanja i godišnji bilans uspeha moguć je uvid u poslovanje Direkcije za dati period. Finansijskom analizom, odnosno pokazateljima likvidnosti i pojedinim pokazateljima aktivnosti očekujemo, pre svega pozitivne rezultate poslovanja Direkcije. Najbitnije je da period naplate potraživanja od kupaca ne bude isuviše dug, ako ne to, onda barem ne duži od vremena plaćanja obaveza. Što bi se potvrdilo i kroz analizu pokazatelja likvidnosti, da li je i koliko direkcija sposobna na vreme izmiriti dospеле obaveze.

Tačno stanje za određeni period biće jasnije po završetku dela analize i bliže pojašnjeno u samom zaključku rada.

**Ključne reči:** preduzeće, finansijska analiza, likvidnost, kupci, dobavljači

### Summary

Belgrade Land Development Public Agency has a number of employees with a high level of education and the largest number of employees and qualifications. Unskilled and skilled workers make up only three percent of total employment. While the age structure are mostly ages 31 years to 60 years of age. The accompanying comparative balance sheet and annual profit and loss is possible insight into the operations of the Directorate for the period. Financial analysis, and

---

<sup>1</sup> Alfa Univerzitet, Beograd

<sup>2</sup> Stara Pazova

<sup>3</sup> Fakultet za poslovno industrijski menadžment, Univerzitet Union, Beograd

---

liquidity ratios and specific indicators of activity expected in the first positive results of operations of the Directorate . The most important thing is that the period of collection of accounts receivable is not too long , if not that , then at least no longer than the time of payment obligations. What would be confirmed through the analysis of liquidity, whether and how the Directorate is able to time to settle financial liabilities.

True state for a certain period will be clearer by the end of the work analysis and closer explained in the conclusion of the paper.

**Keywords:** corporation, financial analysis, liquidity,customers, supplier